

**[অর্থাত আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা অনুযায়ী]
বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি**

প্রাইম ব্যাংক পিএলসি. সিস্পলট্রি আনারকলি, প্রধান কার্যালয় হোল্টিং নং-৮৯, ফ্লট-৩, ব্লক-সি-এনএস(এ), গুলশান এভিনিউ, ওয়ার্ড নং-১৯, ঢাকা- উভৰ সিটি কর্পোরেশন, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা এর খন্দ গ্রাহীতা- রিজিনেল ট্রেডার্স লিমিটেড, প্রতিনিধিত্ব জনাব মির্জা খোরশেদ আলম, ব্যাবস্থাপনা পরিচালক, পিতা জনাব মৃত: মির্জা ছাবের উদিন, ঠিকানা: হ- ৬৫, ৭০, ৭১ এ, রূপায়ণ মিলিনিয়াম ক্ষয়ার, লেভেল-১১ এবং বি, প্রগতি স্মৃতি, উভৰ বাড়া, ঢাকা এবং ফ্ল্যাট- এ/১, বাড়ি নং- ১৬, ফ্লট-১১, রোড নং- ১০৮, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২, এর নিকট সুদে আসলে ২৭/১/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত মোট পাওনা টাকা ৪,৩০,০৬,২১২.৬৪/- (চার কোটি তেমনি লক্ষ ছয় হাজার তিনিশত একশু দশমিক ছয় চার) টাকা মাত্র এবং আদায়কাল পর্যন্ত সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে খালি বিপরীতে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত স্বারব সম্পত্তি যা বন্ধকীতা জনাব জিনাত মির্জা, স্বামী: মির্জা খোরশেদ আলম, পিতা: রশিদ আহমেদ আনসারি ওরফে খন্দকার রশিদ আহমেদ আনসারি, স্বামী ঠিকানা: গ্রাম: নয়াপাড়া, গোট অফিস: জামালপুর, উপজেলা: জামালপুর সদর, জেলা: জামালপুর, বর্তমান ঠিকানা- ঠিকানা: ফ্ল্যাট-এ/১, বাড়ি নং- ১৬, ফ্লট-১১, রোড নং- ১০৮, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২ কর্তৃক ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রেক্ট বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধকৃত ও বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করে ব্যাংকের অন্যকূলে অপ্রত্যাহারযোগ্য সাধারণ আমমোকারণা দলিল সম্পাদন করিয়া দেয়া আছে। নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে আগ্রহী ক্রেতাগের নিকট হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা হচ্ছে। উল্লেখ দরপত্র দাখিলের পূর্বেই নিলামে অংশ গ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অতিরিক্ত কোন তথ্য (যদি প্রয়োজন হয়) অবগত হবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন উল্লেখিত ঠিকানায় যোগাযোগ করতে পারবেন।

শর্তাবলী ৪

- প্রত্যেক দরপত্রাতাকে তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অঙ্কের নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা ও টেলিফোন/মোবাইল নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অঙ্কের সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- দরপত্র জ্ঞা দেয়ার শেষ তারিখ আগামী ১৪.১.২০২৫ ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকা। দরপত্র নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার, ৫ম তলা, ফ্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকৃষ্ণ, সি/এ, ঢাকায় রাখিত নির্ধারিত বাসে জ্ঞা দিতে হবে এবং এই এই দিন বিকাল ৩.০৫ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তু খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাতে তফসিলি সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বাঙ্গে আহ্বান করা হবে। (উল্লেখ থাকে যে, উভ ধর্ম তারিখে যদি কোন কারণে সরকারী ছুটি ঘোষণা করা হয় তাহলে পরবর্তী কার্য দিবসে উভ দরপত্র বাস্তু খোলা হবে);
- তফসিলি বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে এবং বর্ণিত সময় সূচী অনুযায়ী অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উক্তি মূল্য	জামানত	বাস্তু টাকা পরিশোধের সময়
অনুরূপ টাঃ ১০,০০,০০০ হলে	২০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাঃ ১০,০০,০০১-অনুরূপ টাঃ ৫০,০০,০০০ হলে	১৫%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিন
টাঃ ৫০,০০,০০০ এর উর্বে হলে	১০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০(নব্রই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার উল্লেখিত সময়ের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াও হবে এবং বাজেয়াওকৃত টাকা দাবীকৃত টাকার সাথে সময় করা হবে। অক্তৃকার্য দরপত্রের বিপরীতে জ্ঞাকৃত জামানতের অর্থ যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হবে।

- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত শর্ত (তিনি) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াও হলে বাজেয়াও অর্থ এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একেব্রে সর্বোচ্চ দরপত্র অপেক্ষা কম না হলে উক্ত ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করতে আহ্বান করা হবে। ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত হবার পর ৩০ এবং শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে তার জামানত বাজেয়াও হবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত দাবীকৃত টাকার সাথে সময় করা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অব্যাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রিটিপুর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- নিলামে অংশহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্যের জন্য ব্যাংকের আইন বিভাগে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- তফসিলি সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্ত্বাসিত প্রতিষ্ঠানের, পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় “মূল্য সংযোজন কর” সহ অন্যান্য সকল খরচ দরপত্রাতাকে বহন করতে হবে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন/ হস্তান্তর সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন স্ট্যাম্প ডিউটি, গেইন ট্যাক্স, জেলা পরিষদ/লোকাল গভঃ ফিস, AIT, VAT ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির সব ধরনের ট্যাক্স (যেকেন সহ যদি থাকে) সহ অন্যান্য সমূহ খরচ এবং দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সকল নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- সকল নিলাম ক্রেতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে এবং দখল হস্তান্তরের জন্য অর্থাত আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৫ক) ধারা মোতাবেক স্থানীয় অধিক্ষেত্রে জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে আইনানুগ সহযোগিতা প্রদান করা হবে।
- কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- প্রাইম ব্যাংক পিএলসি দরদাতার কর্তৃক নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্যে পরিশোধ সাপেক্ষে দরদাতাকে অথবা দরদাতার লিখিত অনুরোধক্রমে তার মনোনীত অন্য কোন ত্রৃতীয় ব্যক্তি/পক্ষকে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করবে।

SCHEDULE OF THE MORTGAGE PROPERTY

All that 01 (One) apartment being No.A-1 on the 1st Floor comprising Total floor measuring 2730 (Two Thousand Seven Hundred Thirty) square feet along with 02 nos of car parking space of 06 storied building commonly Known as "Rupyan Teasel" along with undivided and un-demarcated of land measuring 147.80 (One Hundred Forty-Seven point Eight Zero) ajutangsha equivalent to 1.4780 decimal out of land measuring 31.56 decimal situated in the "Gulshan Model Town", of the Dhaka Improvement Trust (DIT) now Rajdhani Unnayan Kartripankha (RAJUK) in the District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Gulshan, Mouza: "Previous Bhola Samai Presently Gulshan R/A", being Plot, No. 16, Road No. 108, Block- CEN(G), Gulshan Residential Area, Dhaka-1212; prepared by the Dhaka Improvement Trust then Rajdhani Unnayan Kartripankha (RAJUK) vide mutation & Separation Case No. 1253/2012-2013 dated 19.11.2012 under Jote No.144/33 together with all right to use and enjoyment of adjuncts within the plot and stairs of common corridor, lift/stair, wall, sewers, general walking road, electricity, water, gas line, generator, open roof adjunct to the building. which is butted and bounded by:

On the North: Plot No. 14; On the South: Plot No.18.
On the East : Goli, Road, Road of RAJUK; On the West: Plot of RAJUK

আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার (৫ম তলা)

প্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকৃষ্ণ, সি/এ, এয়ারপোর্ট রোড, খিলক্ষেত, ঢাকা।
কোম্পানি: +৮৮০৯১০১০০০০০০০ (এক্সটেনশন-১০৪০৩)

 **প্রাইম ব্যাংক**